

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum: Yediemin Gürcan BİRCAN / Konya Yediemin ve Bilirkişiler Dernek Başkanı / "Yediemine Vedia" Kitabı Müellifi

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme

Bilindiği üzere yedieminlik müessesesi, cebri icranın infaza giden yolunda en kıymetli tedbir yetkilerinden biridir. Ancak yürürlükteki 2004 sayılı İcra İflas Kanunu, bu müesseseyi düzenlemede yetersiz kalmış; yedieminliği "adli bir görev" ile "ticari bir işletme" arasına sıkıştırarak külfet-menfaat dengesini bozmuştur. Taslak metinde de bu hantal yapının korunduğu görülmektedir.

Kitabım *****"Yediemine Vedia"*****da detaylandırđığım üzere, icra sistemini tıkanıklıktan kurtaracak çözüm; yedieminliği Türk Borçlar Kanunu'ndaki **"Vedia" (emanet)** hükümleriyle uyumlu hale getirmektir. Önerdiğimiz bu yeni sistem, bir malın haczedilmesinden tasfiyesine kadar şu mantıksal ve sarsılmaz akış üzerine inşa edilmiştir:

1. **Hukuki Statü:** Yedieminlik, bir angarya değil, profesyonel bir **Vedia** ilişkisidir. Bu nedenle kanunda hüküm bulunmayan hallerde genel hukuk ilkeleri (TBK) devreye girmelidir.
2. **Mali Güvence (Teminat):** Sistemin anahtarı şudur; **yediemin ücretinin teminatı, muhafazaya konu malın bizzat kendisidir**. Bu sayede alacaklıdan peşin avans alma yükü kalkar (hak arama hürriyeti genişler), yediemin ise parasını alacağını bildiği için malı "kendi malı gibi" titizlikle korur (hizmet kalitesi artar).
3. **Sürecin İşletilmesi:** Malın değeri, muhafaza masrafları altında erimemelidir. Bu sebeple yediemine; alacağına mahsuben **satış isteme ve ihaleye katılma** yetkisi tanınmalıdır.
4. **Resen Tasfiye (Nihai Çözüm):** Muhafaza süresi sınırsız olamaz. Yediemin ücreti, malın muhammen bedeline ulaştığı anda, mülkiyetin yediemine **"Resen Devri"** yoluyla tasfiye süreci tamamlanmalıdır. Bu kural haciz anında borçluya tebliğ edilerek mülkiyet hakkı korunur ve tebligat çıkmazı aşılır.
5. **Sistemin Sadeleşmesi:** Bu işlevsel sistem kurulduğunda; satış istenmemesi halinde haczin kalkmasını öngören (eski 110. md.) ve sistemi hantallaştırıp hataya açık hale getiren maddelere gerek kalmayacaktır. Çünkü masraf arttıkça tarafları dosyayı kapatmaya **tazyik (zorlama)** edecek, aksi halde malın mülkiyeti el değiştirecektir.

Önerinin kabulü halinde aşağıdaki kazanımlar hedeflenmektedir.

1. **Hizmet Kalitesi ve Güven Artışı:** Yediemin, muhafaza ettiği malı kendi alacağının birincil teminatı olarak göreceği için, malın değerini korumak adına muhafaza özenini kendiliğinden en üst seviyeye çıkaracaktır.

2. **Milli Servetin Korunması:** "Resen tasfiye" mekanizması sayesinde, bürokratik engellere takılmadan süreç hızlanacak; araç ve malların depolarda çürüyerek ekonomik değerini kaybetmesi (araç mezarlığı sorunu) önlenecektir.

GÖRÜŞ FORMU*

3. Hak Arama Hürriyetinin Genişlemesi: Alacaklı üzerindeki "peşin avans" yükü kalkacağı için, mali gücü yetersiz olan alacaklıların da haciz ve muhafaza hakkını kullanabilmesinin önü açılacaktır.

4. Tebligat Çıkmazının Aşılması: Tasfiye uyarısının daha haciz aşamasında borçluya bildirilmesiyle, yıllar süren ve süreci kilitleyen tebligat masrafları ve zaman kayıpları ortadan kalkacaktır.

5. Külfet-Menfaat Dengesi: Yedieminlik, angarya olmaktan çıkıp, emeğin karşılığının yasal güvenceye (hapis hakkı ve rüçhanlı alacak) alındığı profesyonel bir ihtisas alanına dönüşecektir.

6. Yargı Yükünün Azalması: İcra dairelerinin ve İcra Hukuk mahkemelerinin yıllarca bekleyen dosyalar ve tasfiye işlemleriyle boğuşması yerine, sistemin kendi içinde (resen) çözülmesi sağlanarak yargı hızı artacaktır.

7. Dosyayı Takibe Tazyik (Teşvik): Sistem, tarafları malın muhafaza masrafları altında erimesini önlemek amacıyla dosyayı bir an önce neticelendirmeye tazyik (teşvik) edecektir. Bu durum, âtil dosyaların azalmasını ve icra sürecinin makul sürede tamamlanmasına katkı sağlayacaktır.

Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
BÖLÜM 1: Hukuki Temel ve Mali Güvenceler		
Yeni Madde İhtiyacı	Tamamlayıcı Hükümler	Bu Kanunda yedieminlik ve muhafazaya ilişkin hüküm bulunmayan hallerde, Türk Borçlar Kanunu'nun vedia (emanet) sözleşmesine ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır.
Değerlendirme		
Yedieminlik müessesesi, özü itibarıyla profesyonel bir vedia ilişkisidir. Bu atıf sayesinde, kanundaki boşluklar tarafların haklarını koruyan genel hukuk ilkeleriyle doldurulacak ve özel bir vedia olan yedieminlik müessesesi sınırları mevzuatta açıkça şekillenecektir.		
Madde 88: (Mahcuz malları muhafaza tedbirleri:)	MADDE 181- (4) Haczedilen malların muhafaza işlemleri; lisanslı yediemin depolarının kuruluşuna, bu depolarda bulunması gereken asgari niteliklere, depo için alınacak teminata, mallar için muhtemel rizikolara karşı yapılacak sigortaya; işletici olma niteliklerine, işletici lisansına,	MADDE 181- (5) Haczedilen malların muhafazası aşamasındaki ücretler Adalet Bakanlığı tarafından düzenlenecek tarifeye belirlenir. Her halde yediemine ödenecek ücret külfetinden daha az olamaz.

GÖRÜŞ FORMU*

	<p>Adalet Bakanlığı tarafından bu lisansın verilmesine; Adalet Bakanlığının lisanslı işletmelerle ilgili görev ve yetkilerine; faaliyetin durdurulması ya da iptali gibi idari tedbir ve tasarruflara; bu depoların denetimine ve diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar, yönetmelikle düzenlenir.</p> <p>(5) Haczedilen malların muhafazası aşamasındaki ücretler Adalet Bakanlığı tarafından düzenlenecek tarifeye belirlenir.”””</p>	
Değerlendirme		
<p>Md.181/4 Depo ve garajlardan alınacak teminat ve sigorta aynı amaca hizmet etmektedir. Buna karşın her biri ayrı bir işletme maliyeti olup yediemin ücret tarifesine yansıtılması kaçınılmazdır. Bu durum ise alacaklı ve borçlu taraflara ilave bir külfet olacaktır. Bu hassas dengeyi zorlamamak adına kaldırılması gerekir. Öte yandan sigorta şirketlerinin yediemin depo ve garajlarını poliçe ile teminat vermekten kaçındığı ve reddettiği bir gerçektir.</p> <p>Md.181/5 Mevcut yediemin ücret tarifesindeki hükümler nedeni ile yedieminlerin muhafaza görevini yerine getirirken katladığı maddi külfetlere bile karşılama yetmeyen durumlar sıklıkla meydana gelmektedir. Anayasa kaynaklı angarya yasağı gereği maliyetin altındaki tarife engellenir. Yine Anayasa gereği yedieminin mülkiyet hakkı korunmuş olur. Bu önerinin kabul edilmemesi yedieminlik sektörünün külfetinin altında ücretle hizmete mahkûm edildiğinin kabulü olacaktır.</p>		
<p>Madde 59: (Takip Masrafları)</p>	<p>Takip ve yargılama giderlerinin ödenmesi</p> <p>MADDE 51- (1) Alacaklı, icra ve iflas daireleri gider avansı tarifesinde belirlenen tutarı, takip talebinde bulunurken icra ve iflas dairesinin banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde hiçbir takip işlemi yapılmaz.</p> <p>(2) Kanunda aksi yazılı olmadıkça alacaklı, yapılmasını talep ettiği işlemle ilgili giderleri, talepte bulunurken icra ve iflas dairesinin</p>	<p>MADDE 51- (...)Yediemin ücreti takip giderlerinden olup öncelikli ödenir. Yediemin, ücret alacağına karşı mal üzerinde hapis hakkına sahiptir.</p>

GÖRÜŞ FORMU*

	<p>banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde talep yapılmamış sayılır. (“”)...</p> <p>(3) Alacaklı ilk ödenen paradan, yaptığı giderleri alabilir.</p> <p>(4) Bu Kanun uyarınca tüm talep, iş, şikâyet ve davalarla ilgili olarak icra hukuk mahkemeleri ile iflas mahkemelerine başvuranlar, 281 inci Maddede düzenlenen iflas gideri hariç olmak üzere, yargılama harçları ile gider avansı tarifesinde belirlenecek olan tutarı, başvuruda bulunurken mahkeme veznesine yatırmak zorundadır. Gider avansı ile ilgili diğer hususlar hakkında, Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümleri uygulanır.</p>	
--	--	--

Değerlendirme

Yedieminlik hizmetinin angarya olmaktan çıkması için hapis hakkı ve öncelikli ödeme hayati bir yasal güvencedir. Zira yediemin dosya alacaklısı değil ama tahsil amaçlı talep üzere masraf ve külfete giren taraftır. Bu konuda yargı giderlerinin peşin ödenmesi uygulaması örneği de uygundur. Uygulamada masraf yetersizliği nedenli yediemin ücretlerinin ödenmediği pek çok dosya mevcuttur. Öneri zaten yargıtay kararları ve genel uygulamaya uygun olup kanunlaşması ile uygulama birliği sağlanarak tereddütlerin giderilmesi sağlanmış olacaktır.

BÖLÜM 2: Muhafaza ve İstihkak Süreçleri

	<p>Taşınırların muhafazası MADDE 180- (1) Kanunun 158 inci Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca haczedilen mallar, icra ve iflas dairesince 11 inci Maddeye göre muhafaza altına alınır. (2) Diğer taşınır mallar, “” gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse bu mallar, istenildiği zaman</p>	<p>Taşınırların muhafazası MADDE 180- (1) Kanunun 158 inci Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca haczedilen mallar, icra ve iflas dairesince 11 inci Maddeye göre muhafaza altına alınır. (2) Diğer taşınır mallar, demonte ve nakil gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse bu mallar, istenildiği</p>
Madde 88: (Mahcuz malları muhafaza tedbirleri:)		

GÖRÜŞ FORMU*

	<p>verilmek şartıyla, geçici olarak borçlu yedinde veya üçüncü kişi nezdinde bırakılabilir. Üçüncü kişinin elindeyken haczedilip de üçüncü kişi tarafından istihkak iddia edilen mallar hakkında 440 ve 441 inci Maddeler uygulanır.”””</p> <p>Haczedilmiş ancak muhafaza altına alınmamış olan mallar satış talebi üzerine muhafaza altına alınır veya ihale alıcısına teslim edilmeye hazır hâle getirilir, aksi takdirde satış yapılamaz. Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından 213 ve 215 inci Maddeler hükümleri saklıdır.</p> <p>(3) Haczedilen mal, borçlunun malı muhafaza etmeyi kabul etmemesi ve lisanslı yediemin deposu bulunamaması hâlinde, talebi üzerine ve ücret talep etmemek koşuluyla muhafaza edilmek amacıyla alacaklıya teslim edilebilir.</p> <p>(4) Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası antlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım 58 / 453 araçları, bu kişiler Türkiye'de buldukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yediemine bırakılamaz.</p> <p>(5) İcra ve iflas dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu kapsamındaki taşınırlar ise, icra ve iflas dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.</p>	<p>zaman verilmek şartıyla, geçici olarak borçlu yedinde veya üçüncü kişi nezdinde bırakılabilir. Üçüncü kişinin elindeyken haczedilip de üçüncü kişi tarafından istihkak iddia edilen mallar hakkında 440 ve 441 inci Maddeler uygulanır. Bu malların muhafazası halinde yediemin ücreti avansı dosyaya peşinen ödenir.</p> <p>Haczedilmiş ancak muhafaza altına alınmamış olan mallar satış talebi üzerine muhafaza altına alınır veya ihale alıcısına teslim edilmeye hazır hâle getirilir, aksi takdirde satış yapılamaz. Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından 213 ve 215 inci Maddeler hükümleri saklıdır.</p> <p>(3) Haczedilen mal, lisanslı yediemin deposu bulunamaması hâlinde, istinabe yolu ile en yakın yetkili yediemin depo ve garajına teslim olur.</p> <p>(4) Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası antlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım 58 / 453 araçları, bu kişiler Türkiye'de buldukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yediemine bırakılamaz.</p> <p>(5) İcra ve iflas dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu kapsamındaki taşınırlar ise, icra ve iflas dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.</p>
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

Değerlendirme		
<p>Md.180/2 : Peşin yediemin ücret avansı uygulaması kaldırılması gereği uyum sağlanması amacıyla belirtilen değişikliğe muhtaçtır. İstihkak davasını kazanan üçüncü kişinin, haksız yere yediemin ücreti ödemesini önlemek ve yediemin ücretini alacaklı nezdinde sigortalamak amaçlanır.</p> <p>Md.180/3: Taslağın bu Maddesinin aynı kalması ve kabulü halinde uygulamada bazı alacaklıların bu durumu kötü niyetli fırsata çevirmesi kaçınılmaz olacaktır. Zira bu yolla (alacaklı yedine tevdi olan mahcuz) o andan itibaren icra dosyasını takibe devam edip nihayete erdirmek zül gelecek, <u>alacaklı malı satıp (veya zilyesinde kullanıp) tahsili gayri resmi kabullenecektir. Böylece satış masrafı, yediemin ücreti ve tahsil harcı gibi giderlerden kurtulmuş olacaktır.</u> Mevcut sistemde bu durumun örneği alacaklının malı yediemin değişikliği yapmak sureti ile şahsına veya çalışanına (kontrolü altına) alarak farklı ile götürmesi yolu ile yaşanmış ve engel olmak için görüş yazısı yayınlanmıştır <i>Görüş yazısına şu an internetten erişim yoktur. Yazı konusu muhafaza altına alınan motorlu taşıtların yediemin değişikliği yolu ile takip bürosu çalışanına tevdi akabinde mahcuzun İstanbul'a götürülmesine ilişkindir. Söz konusu tarihte banka alacaklarını takip eden bürolar tarafından bu amaçla özel garajlar kurulduğu bilinmektedir. Öte yandan haczedilen malın alacaklıya teslimi sosyokültürel açıdan ülkemizde uygun düşmeyecektir. Durum kurdun eline kuzu emanet etmek olacaktır. İş bu nedenlerin yanı sıra bu taslak düşüncesinde çözümlenmek istenilen sorun olan yediemin olmayan mahallerde muhafaza tedbiri uygulanamıyor olması sorunu önerilen düzenleme ile çözüme kavuşacaktır. İstinabe usulü ile adaletin her noktada infazı mümkün kılınır. Bu görüş esasen Bakanlıkça benimsenmiş ve yine görüş yazılarına konu edilmiştir. PGM. 82084579/7226/44237 sayı 10.11.2015 tarihli "Yakalanan Araçların Muhafazası" konulu ve 82084579/147/695 sayı 09.01.2014 tarihli "Yediemin Deposu Hk." Konulu görüş yazıları.</i></p>		
Madde 88 ve 95: (Muhafaza giderleri)	Madde 197: (Hacizli malların muhafaza giderleri) Alacaklı, haczedilen malların muhafaza , idare ve işletilme giderlerini avans olarak ödemek zorundadır.	Alacaklı, haczedilen malların, idare ve işletilme giderlerini avans olarak ödemek zorundadır. Yediemin ücretinin teminatı, malın bizzat kendisidir. Her halde muhafazaya konu mal teslim talep eden, yediemin ücretini peşin öder. Yediemin ücretini teslim için ödeyen taraf gerekli halde ilgisine rücu hakkına sahiptir.
Değerlendirme		
<p>Peşin yediemin ücret avansı yükü alacaklı taraf haklarının kullanımını kısıtlamaktadır. Malın kendisi yediemin ücretinin teminatı olduğunda alacaklı üzerindeki mali yük kalkar, yedieminin alacağı garanti altına alınır. Yedieminin hizmet bedelini tahsil edebilmesi için malın teslim anı en kritik aşamadır. Ücretin teslimden önce peşin ödenmesi, yedieminin emeğini korur; ödeyen tarafa rücu hakkı tanınması ise hak kayıplarını önler.</p>		

GÖRÜŞ FORMU*

<p>Madde 88: Mahcuz malları muhafaza tedbirleri</p>	<p>Araçların ve diğer taşınır malların muhafazası MADDE 182- (1) İcra ve iflas dairelerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra ve iflas dairesine teslim edilir. Aracı teslim alan icra ve iflas daireleri, aracın yakalanmasını isteyen icra ve iflas müdürlüğüne bildirimde bulunur. Aracın yediemin deposuna teslimine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir. (2) Diğer taşınır mallar, altı aylık gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır.”””</p>	<p>(2) Diğer taşınır mallar, depoya nakil için gerekli giderler-alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır</p>
<p>Değerlendirme Peşin yediemin ücret avansı uygulamasının kaldırılması için bu değişiklik gereklidir.</p>		
<p>BÖLÜM 3: Satış ve Paraya Çevirme İşlemleri</p>		
<p>Madde 87: Kıymet Takdiri</p>	<p>Kıymet takdiri ve tebliği MADDE 175- (1) Haczi yapan icra ve iflas müdürü, haczettiği taşınır mal veya hakların kıymetini gerektiğinde bilirkişiye de başvurarak tespit eder. (2) Sicile kayıtlı mallar ile kripto varlıkların kıymetlerinin takdiri, bu konuda uzman bilirkişi tarafından yapılır. Bu durumda kıymet takdirinin, bilirkişilik bölge kurulu listesinde kayıtlı ve bu konuda Adalet Bakanlığınca izin verilen bilirkişilere, bunların bulunmaması hâlinde listede kayıtlı diğer bilirkişilere yaptırılması zorunludur.</p>	<p>(5) Kıymet takdiri muhafaza işlemi olan dosyalarda yediemine de tebliğ edilir. Kıymeti belirlenmemiş veya üzerinden Md.179'ta belirlenen süre geçmiş ise yediemin talebi ile kıymet takdiri yapılır.</p>

GÖRÜŞ FORMU*

	<p>(3) Haciz esnasında icra ve iflas müdürü veya bilirkişi tarafından yapılan kıymet takdirine ilişkin tutanağın bir örneği haciz sırasında hazır bulunan taraflara imza karşılığı teslim olunur; hazır bulunmayan taraflar ve hacze iştirak eden alacaklılara ise tebliğ edilir.</p> <p>(4) Kıymet takdirinin bilirkişi tarafından yapıldığı hâllerde, düzenlenen rapor takibin taraflarına ve hacze iştirak edenlere tebliğ edilir. 176 ncı Maddenin ikinci fıkrası saklıdır.</p> <p>“”</p>	
<p>Değerlendirme</p> <p>Değerle doğrudan sorumlu olan ve ücreti bu değer üzerinden hesaplanan yedieminin itiraz hakkı olmalıdır. Zira kıymet takdiri ve yediemin ilişkisi hukuki yararı açıkça ortaya koyar. Böylece kıymet takdirine bir filtre daha getirilerek gerçeğe yakınlığı pekiştirilir, olası mağduriyetlere karşı önlem artar. Yediemin ücreti malın değeri ile doğrudan ilişkili hesap edildiğinden kıymet takdiri yapılmamış malların ücret hesabı yapılamamakta ve belirsizliğe yol açmaktadır. Önerinin kabulü ile sorun çözüme kavuşacaktır.</p>		
<p>Madde 128/a: (Kıymet takdiri)</p>	<p>Yeni kıymet takdiri</p> <p>MADDE 179- (1) İcra ve iflas dairesince yapılan veya yaptırılan kıymet takdirine karşı şikâyet yoluna başvurulmadığı hâllerde, bu kıymet takdirinin yapıldığı veya raporun verildiği tarihten; şikâyet yoluna başvurulduğu ve icra hukuk mahkemesince şikâyetin kabul edildiği durumlarda ise, icra hukuk mahkemesinin karar verdiği tarihten itibaren bir yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez.</p> <p>(2) Doğal afetler, imar durumundaki değişiklikler veya ekonomik kriz hâllerinde ya da mevcut kıymet takdirlerinde önemli</p>	<p>(4) Satışa çıkıp alıcı bulamayan mahcuzun kıymet takdirinin yeniden yapılması talebi halinde süre kısıtlamaları işletilmez.</p>

GÖRÜŞ FORMU*

	değişiklikler meydana getiren benzer hâllerde, bir yıllık süre geçmese dahi yeniden kıymet takdiri istenebilir. (3) Aynı takipte, haczin kalkmasından sonra, yeniden haciz konulması hâlinde önceki kıymet takdirinin üzerinden bir yıl geçmedikçe tekrar kıymet takdiri istenemez. “”	
Değerlendirme		
Birçok dosyada kıymet takdirinin gerçek değer üzerinde olması gereği satışlarda alıcı bulmayan mallar olduğu bilinmektedir. Bu durum malın demode olması ve hatalı kıymet takdiri gibi nedenlere dayanmaktadır. Her ne kadar itiraz için taraflara süre tanınsa da alacaklı taraf durumu satış sonrası fark etmekte ancak süre sınırına takılmaktadır. İş bu durum depo ve garajlarda âtil kalan mahcuzlara ve yargıya yükü devam eden derdest dosyalara neden olmaktadır. Malın güncel piyasa değerini yansıtmayan takdirlerin güncellenmesi, satışın önünü açarak sorunu ortadan kaldırır.		
Madde 106: (Satış isteme)	MADDE 213- (1) Hacizden itibaren bir ay geçmeden satış talep edilemez. Alacaklı veya borçlu, haczolunan mal ve hakkın satışını bir aylık bu sürenin sonunda itibaren bir yıl içinde talep edebilir.”” Bu süreler, satış dışındaki paraya çevirme hâllerinde de kıyasen uygulanır.	MADDE 213- (1) Hacizden itibaren bir ay geçmeden satış talep edilemez. Alacaklı, borçlu ve yedimin haczolunan mal ve hakkın satışını bir aylık bu sürenin sonunda talep edebilir. Yedimin, ücret alacağına karşı muhafaza ettiği malın satışını istemesi halinde giderlerini peşin öder ve satıştan elde edilen bedelden rüçhanlı alır. Bu süreler, satış dışındaki paraya çevirme hâllerinde de kıyasen uygulanır.
Değerlendirme		
Alacağına kavuşmak isteyen yediimine aktif bir hak tanınarak milli servetin depolarda çürümesi önlenir ve tasfiye sürecine gereksinim azaltılır. Alacaklı ve borçlu tarafın dosyayı takipte eksik kalmasına karşı üçüncü bir taraf (Bakanlık ve yedimin arasındaki saklama sözleşmesinin saklayan sıfatıyla asil tarafı olan yedimin) rolü benimsenmiş olur.		

GÖRÜŞ FORMU*

<p>Madde 134: (İhalenin Neticesi ve Feshi)</p>	<p>MADDE 251- (1) İhale alıcısı, ihalenin iptali talep edilmiş olsa bile, derhâl veya 225 inci Maddenin birinci fıkrasının (f) bendi ile 247 nci Maddenin ikinci fıkrasında yazılı süre içinde satış bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemek zorundadır. İhaleye alacağına mahsuben katılan alacaklı “” sadece derece kararına göre mahsubu aşan tutarı ödemekle yükümlüdür.</p>	<p>MADDE 251- (1) İhale alıcısı, ihalenin iptali talep edilmiş olsa bile, derhâl veya 225 inci Maddenin birinci fıkrasının (f) bendi ile 247 nci Maddenin ikinci fıkrasında yazılı süre içinde satış bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemek zorundadır. İhaleye alacağına mahsuben katılan alacaklı ve yediemin sadece derece kararına göre mahsubu aşan tutarı ödemekle yükümlüdür.</p>
<p>Değerlendirme</p> <p>Yediemine alacaklı gibi mahsup hakkı tanınmakla alıcı bulmayan malların yediemin tarafından bünyesine katılarak tasfiye edilmesi sağlanır. Böylece tasfiye için harcanan mesai ve giderlerden kurtulmuş olunur. Yine tasfiyeye olan gereksinimi en aza indirmek hedeflenmektedir.</p>		
<p>BÖLÜM 4: Tasfiye ve Mülkiyet Devri (Kesin Çözüm)</p>		
<p>Madde 88/a : (Tasfiye)</p>	<p>Madde 183,184,185,186 ve ilgili Maddeler: (Tasfiye usulü) Söz konusu Maddeler kaldırılır.</p>	<p>Yediemin ücretinin malın muhammen bedeline ulaşması ile yediemine devir yolu ile tasfiye edileceği, haciz/muhafaza ile birlikte borçluya tebliğ edilir. Yedieminin talebi, icra müdürünün malın yediemin ücretinin muhammen bedeline ulaştığı/aştığı tespit kararı ile mülkiyeti yediemin ücretine mahsuben devrolunur. Tasfiye konusu malın vergi, ceza, prim gibi borçları, borçluya ait olup mülkiyet yediemine, tüm borç ve yüklerinden âri olarak geçer. Bu devir tüm vergi ve harçlardan muaf olarak gerçekleştirilir.</p>
<p>Değerlendirme</p> <p><u>Öncelikle mevcut sistemde yedieminin alacağı için ayrı bir takip yapıp ücretin doğmasına sebep malı haczedip alıcı bulmadığı için alacağa mahsuben satın alıp muhafaza külfetini sonlandırmak zorunda kaldığını belirtmek isterim. Öneride ise bu dolambaçlı yolu sadeleştirmiş olacağımız bir sistem</u></p>		

GÖRÜŞ FORMU*

ortaya koymaktayım. Zira bir icra dosyası bir başkasına gebe olmamalıdır. Tasfiye aşamasında yeniden tebliğ zorunluluğunu ortadan kaldırarak süreci hızlandırır. Borçlu sürecin sonucunu en baştan bildiği için mülkiyet hakkı korunmuş olur ve "tebligat çıkmazı" nedeniyle malların çürümesi önlenir. Tasfiye süreci son derece basit, usul ekonomisine uygun ve uygulanabilir bir şekilde kavuşturulmakla milli ekonomiye katkı sağlarken icra müdürlükleri ve İcra Hukuk Mahkemeleri Üzerindeki iş yükü hafifler. Yediemin külfeti sonlanmış olur. Unutulmamalıdır ki tasfiyeye konu mal zaten taraflarca terk edilmiş, çoğunlukla ekonomik ömrünün tamamını veya ciddi kısmını yitirmiş mallardır.

Bu sistem tarafları satış veya teslim tazyik ederek dosya takipsizliğine engel oluşturur. Kanun sadeleşir ve taraflar için süreç öngörülebilir olur. Haczi nihayete eren mahcuzların icra dairesi ile illiyet bağı olmadan satışı yolu ile uygulanacak mülkiyet hakkı ihlali sona erer. Haczin düşmesine sebep olan alacaklının yediemin ücretinden sorumlu olmasına karşın *Bkz.2004 İİK.Md.110* borçluya ait hacizli olmayan malın satışı ile alacaklının yediemine olan borcunun ödenmesi çelişkisi sona erer *Bkz.2004 İİK.Md.88/a*

MADDE 110 : Haczin Kalkması	Madde 216	Yürürlükten kaldırılır
Değerlendirme		
<p>Öneri metninin bütünü incelendiğinde yediemin ücreti ve tasfiye sistemini birbirine bağlamak sureti ile pratik ve adil bir yöntem ile birden fazla sorunun çözüldüğü anlaşılacaktır. Önerilerin kabulü ile bu getirilerin yanı sıra alacaklı ve borçlu tarafı, muhafaza altındaki malın giderler nedeniyle değer kaybına uğramasını önlemek adına <u>takip işlemlerini hızlandırmaya (tazyik etmeye) sevk edeceği aşıkardır</u> Aynı maksada hizmet eden mevcut kanun ve taslakta prensip olarak aynen korunmuş olan satış isteme süresi ve riayet edilmemesi halinde haczin kalkmasını öngören Maddeler ile paralel sonuç doğuracağı açıktır. İş bu nedenle söz konusu Maddelerin kaldırılması mümkündür. Her ne kadar bu öneri yedieminlik sistemine doğrudan etkisi olmasa bile sistem için faydalı olacaktır. <u>Zira sıra cetveli ve 100.Md.ye yarar bilgilerin toplanması (uygulama diliyle) sırasında yaşanan olumsuz birçok durum bu yolla önlenecek ve sadece kanun değil uygulama da öngörülebilir sadeliğe kavuşacaktır.</u> Haczin tasfiyeye devam etmesi TCK.Md.289 yediemin üzerinde geçerliliğini koruyacak ve olası yedieminliği suistimal durumlarına karşı caydırıcı cezai tedbiri yaşatmış olacaktır.</p>		
BÖLÜM 5: Kurumsallaşma ve Dijital Dönüşüm		
Yeni Madde İhtiyacı: (Dijital Entegrasyon)		Lisanslı yediemin işletmelerine DETSİS numarası tahsis edilmeli ve tüm yazışmalar UYAP 'Yediemin Portalı' üzerinden dijital ortamda yürütülmelidir.
Değerlendirme		

GÖRÜŞ FORMU*

Fiziki yazışmalar zaman israfıdır. Dijital portal; denetimi otomatize eder, satış görsellerinin sisteme anlık yüklenmesini sağlar ve teslim süreçlerini şeffaflaştırarak hızlandırır.

Yeni Madde İhtiyacı: (İstifa ve Devir)		Yedieminliğin Sona Ermesi; "Yediemin, işletmesini Bakanlık lisansına sahip bir başka işletmeye devrettiğinde veya mücbir sebeple (sağlık, iflas vb.) istifa ettiğinde, yedieminlik görevi ve buna bağlı hak/sorumluluklar devralana veya yeni görevlendirilene kendiliğinden geçer. Ücret hesabı bu devir tarihi baz alınarak hesap edilerek pay edilir.
---	--	---

Değerlendirme

Mevzuatta yedieminliğin sonlanmasına dair boşluk vardır. Bu durum yediemini "müebbet" bir hukuki yük altına sokmakta, sorumluluğu varislerine kadar uzatmaktadır. Mevzuattaki bu boşluk uygulamada usulsüz işlemlere ve terklere neden olmaktadır.Önerinin kabulü ile Yedieminlik hizmetinin sürekliliği (devlet hizmeti gibi) sağlanırken, şahısların mülkiyet ve çalışma hürriyeti korunur.